Таблица 1

**Таблица поправок к проекту закона Удмуртской Республики**

**«О внесении изменений в Закон Удмуртской Республики «О критериях, которым должны соответствовать объекты**

**социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты,**

**в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов»**

| **№**  **п/п** | **Структурная единица проекта** | **Автор поправки** | **Текст, принятый**  **в первом чтении** | **Содержание поправки** | **Текст с учётом поправки** | **Обоснование**  **поправки** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Абзац 8  статьи 1  (пункт 5  части 1  статьи 2) | Постоянная комиссия Государственного Совета Удмуртской Республики по экономической политике, промышленности и инвестициям | 5) реализация инвестиционного проекта повлечет увеличение ежегодных налоговых поступлений в консолидированный бюджет Удмуртской Республики не менее 5% ежегодно от деятельности, заявленной в инвестиционном проекте; | Исключить слова «не менее 5 % ежегодно» | 5) реализация инвестиционного проекта повлечет увеличение ежегодных **налоговых поступлений в консолидированный бюджет Удмуртской Республики** от деятельности, заявленной в инвестиционном проекте; | На инвестиционной стадии проекта не представляется возможным определить прирост налоговых поступлений в консолидированный бюджет Удмуртской Республики, так как объект находится в процессе создания. |
| 2 | Абзац 22 статьи 1 (пункт 6  части 1  статьи 3 | Постоянная комиссия Государственного Совета Удмуртской Республики по экономической политике, промышленности и инвестициям | 6) реализация инвестиционного проекта повлечет увеличение ежегодных налоговых поступлений в консолидированный бюджет Удмуртской Республики не менее 10% ежегодно от деятельности, заявленной в инвестиционном проекте; | Исключить слова «не менее 10 % ежегодно» | 6) реализация инвестиционного проекта повлечет увеличение ежегодных **налоговых поступлений в консолидированный бюджет Удмуртской Республики** от деятельности, заявленной в инвестиционном проекте | На инвестиционной стадии проекта не представляется возможным определить прирост налоговых поступлений в консолидированный бюджет Удмуртской Республики, так как объект находится в процессе создания. |
| 3 | Абзацы 26 и 27 (подпункт «а» пункт 8  части 1  статьи 3) | Постоянная комиссия Государственного Совета Удмуртской Республики по экономической политике, промышленности и инвестициям | муниципального образования «Город Ижевск», муниципального образования «Город Глазов», муниципального образования «Городской округ город Воткинск Удмуртской Республики», муниципального образования «Городской округ город Сарапул Удмуртской Республики», муниципального образования «Город Можга», муниципального образования «Камбарское», муниципального образования «Завьяловский район», – 50 миллионов рублей при условии осуществления капитальных вложений в срок, не превышающий трех лет с даты принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов;  муниципальных образований (за исключением муниципальных образований, указанных в абзаце втором настоящего подпункта), –  10 миллионов рублей при условии осуществления капитальных вложений в срок, не превышающий трех лет с даты принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов; | слова «муниципального образования «Камбарское», муниципального образования «Завьяловский район» заменить, соответственно, словами «города Камбарка Камбарского района Удмуртской Республики», муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», слова «(за исключением муниципальных образований, указанных в абзаце втором настоящего подпункта)» заменить словами «(за исключением муниципальных образований, указанных в абзаце втором настоящего подпункта, и территориигорода Камбарка Камбарского района Удмуртской Республики) | муниципального образования «Город Ижевск», муниципального образования «Город Глазов», муниципального образования «Городской округ город Воткинск Удмуртской Республики», муниципального образования «Городской округ город Сарапул Удмуртской Республики», муниципального образования «Город Можга», **города Камбарка Камбарского района Удмуртской Республики**, муниципального образования «**Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики**», – 50 миллионов рублей при условии осуществления капитальных вложений в срок, не превышающий трех лет с даты принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов;  муниципальных образований (за исключением муниципальных образований, указанных в абзаце втором настоящего подпункта, **и территории города Камбарка Камбарского района Удмуртской Республики)**, –  10 миллионов рублей при условии осуществления капитальных вложений в срок, не превышающий трех лет с даты принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов; | Приведение в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 30 апреля 2021 года № 41-РЗ «О преобразовании муниципальных образований, образованных на территории Камбарского района Удмуртской Республики и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа» и Законом Удмуртской Республики от 8 июня 2021 года № 64-РЗ «О преобразовании муниципальных образований, образованных на территории Завьяловского района Удмуртской Республики, и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа». |
| 4 | Абзацы 29 и 30 (подпункт «б» пункт 8  части 1  статьи 3) | Постоянная комиссия Государственного Совета Удмуртской Республики по экономической политике, промышленности и инвестициям | муниципального образования «Город Ижевск», муниципального образования «Город Глазов», муниципального образования «Городской округ город Воткинск Удмуртской Республики», муниципального образования «Городской округ город Сарапул Удмуртской Республики», муниципального образования «Город Можга», муниципального образования «Камбарское», –  50 миллионов рублей при условии осуществления капитальных вложений в срок, не превышающий трех лет с даты принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов;  муниципальных образований (за исключением муниципального образования «Камбарское»), – 3 миллиона рублей при условии осуществления капитальных вложений в срок, не превышающий трех лет с даты принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов; | слова «муниципального образования «Камбарское» заменить словами «города Камбарка Камбарского района Удмуртской Республики» в соответствующем падеже, слова «муниципальных образований (за исключением муниципального образования «Камбарское»)» заменить словами «муниципальных округов (за исключением территории города Камбарка Камбарского района Удмуртской Республики)» | муниципального образования «Город Ижевск», муниципального образования «Город Глазов», муниципального образования «Городской округ город Воткинск Удмуртской Республики», муниципального образования «Городской округ город Сарапул Удмуртской Республики», муниципального образования «Город Можга», **города Камбарка Камбарского района Удмуртской Республики**, –  50 миллионов рублей при условии осуществления капитальных вложений в срок, не превышающий трех лет с даты принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов;  муниципальных **округов** (за исключением **территории города Камбарка Камбарского района Удмуртской Республики**), – 3 миллиона рублей при условии осуществления капитальных вложений в срок, не превышающий трех лет с даты принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов; | Приведение в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 30 апреля 2021 года № 41-РЗ «О преобразовании муниципальных образований, образованных на территории Камбарского района Удмуртской Республики и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа» |
| 5 | Абзацы 33, 34 (подпункт «в» пункта 8  части 1  статьи 3) | Постоянная комиссия Государственного Совета Удмуртской Республики по экономической политике, промышленности и инвестициям | муниципального образования «Город Глазов», муниципального образования «Городской округ город Воткинск Удмуртской Республики», муниципального образования «Городской округ город Сарапул Удмуртской Республики», муниципального образования «Город Можга», муниципального образования «Завьяловский район», – 50 миллионов рублей при условии осуществления капитальных вложений в срок, не превышающий трех лет с даты принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов;  муниципальных образований (за исключением муниципального образования «Завьяловский район»), – 10 миллионов рублей при условии осуществления капитальных вложений в срок, не превышающий трех лет с даты принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов; | слова муниципальное образование «Завьяловский район» в соответствующем падеже заменить словами муниципальное образование «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» в соответствующем падеже, слова «муниципальных образований» заменить словами «муниципальных округов) | муниципального образования «Город Глазов», муниципального образования «Городской округ город Воткинск Удмуртской Республики», муниципального образования «Городской округ город Сарапул Удмуртской Республики», муниципального образования «Город Можга», муниципального образования «**Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики**», – 50 миллионов рублей при условии осуществления капитальных вложений в срок, не превышающий трех лет с даты принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов;  **муниципальных округов** (за исключением муниципального образования «**Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики**»), – 10 миллионов рублей при условии осуществления капитальных вложений в срок, не превышающий трех лет с даты принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов; | Приведение в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 8 июня 2021 года № 64-РЗ «О преобразовании муниципальных образований, образованных на территории Завьяловского района Удмуртской Республики, и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа». |
| 6 | Новый абзац 36 статьи 1 (абзац первый части 4 статьи 3) | Постоянная комиссия Государственного Совета Удмуртской Республики по экономической политике, промышленности и инвестициям |  | в абзаце первом части 4 слова «пяти лет» заменить словами «десяти лет»; | в абзаце первом части 4 слова «пяти лет» заменить словами «десяти лет»; | Учитывая длительность процедуры принятия решения по проекту строительства объектов недвижимости, суммарный объем инвестиций, сроки проектирования и внесения изменений в документы градостроительного планирования необходимо увеличить срок до 10 лет на реализацию масштабного инвестиционного проекта. |
| 7 | Новые абзацы 37-38 | Постоянная комиссия Государственного Совета Удмуртской Республики по экономической политике, промышленности и инвестициям |  | дополнить частью 4.1 следующего содержания:  «4.1. Инвестиционные проекты, направленные на строительство многоквартирных домов, общей площадью не менее 1500 квадратных метров жилых помещений, из которых не менее 6 процентов общей площади жилых помещений, либо не менее аналогичной площади жилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц, планирующих строительство указанных многоквартирных домов, подлежат передаче в собственность муниципального образования, в границах которого осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта для последующего расселения нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, считаются масштабными инвестиционными проектами без учета критериев, указанных в части 1 настоящей статьи  Жилые помещения, подлежащие передаче в собственность муниципального образования для последующего расселения нанимателей и собственников жилых помещений, располо-женных в домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, должны быть пригод-ными для постоянного прожи-вания граждан и быть благо-устроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта.» | дополнить частью 4.1 следующего содержания:  «4.1. Инвестиционные проекты, направленные на строительство многоквартирных домов, общей площадью не менее 1500 квадратных метров жилых помещений, из которых не менее 6 процентов общей площади жилых помещений, либо не менее аналогичной площади жилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц, планирующих строительство указанных многоквартирных домов, подлежат передаче в собственность муниципального образования, в границах которого осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта для последующего расселения нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, считаются масштабными инвестиционными проектами без учета критериев, указанных в части 1 настоящей статьи.  Жилые помещения, подлежащие передаче в собственность муниципального образования для последующего расселения нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан и быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта .». | В целях ускоренной реализации мероприятий федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жильё и городская среда» предлагается отнести к масштабным инвестиционным проектам строительство многоквартирных домов с условием передачи не менее 6 процентов площади строящегося дома или аналогичного объема жилых помещений, находящихся в собственности инвестора, для расселения граждан, проживающих в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу. Это позволит привлечь внебюджетные средства для реализации и ускорит достижение целей национального проекта по количеству переселяемых граждан. |

Председатель постоянной комиссии

Государственного Совета Удмуртской Республики

по экономической политике, промышленности

и инвестициям Т.Ф. Ягафаров